

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon



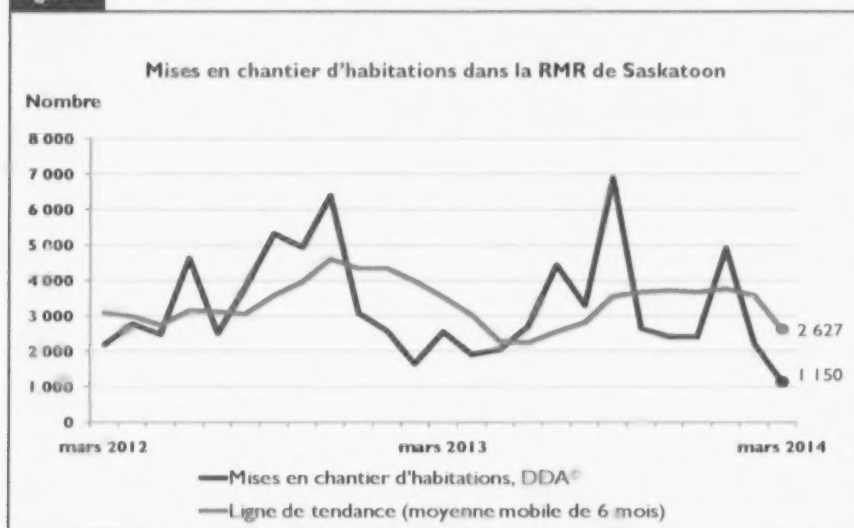
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a baissé au premier trimestre.
- Les prix de revente ont augmenté en raison d'une hausse des transactions et d'un changement dans la répartition des ventes.
- La migration nette a ralenti, mais demeure élevée par rapport aux chiffres historiques.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 Survol de l'économie
- 6 Carte RMR de Saskatoon
- 12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 14 Sommaire par sous-marché
- 21 Logements mis en chantier
- 24 Logements achevés
- 27 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

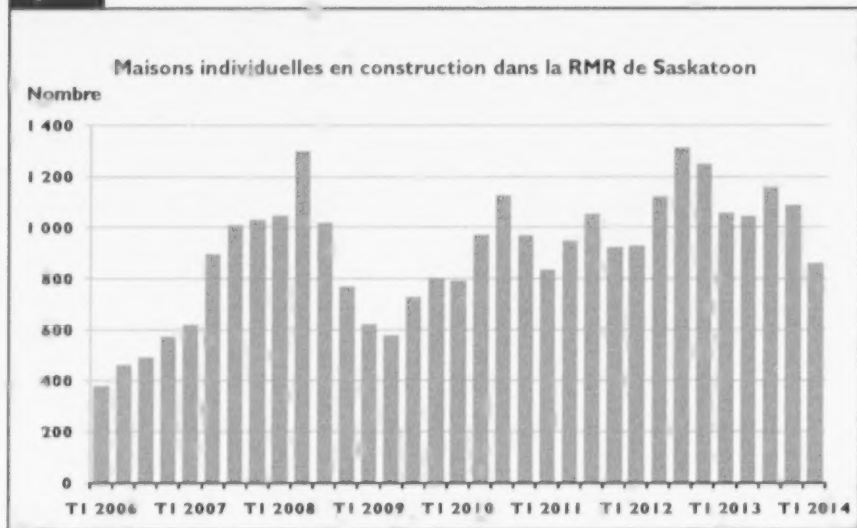
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon se chiffrait à 2 627 en mars, comparativement à 3 584 en février et à 3 760 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier.

Au premier trimestre de 2014, le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Saskatoon s'est établi à 600, une augmentation de 29 % par rapport à la même période l'an dernier. Ce gain est attribuable aux mises en chantier de logements collectifs, qui ont plus que doublé en comparaison du premier trimestre de 2013. Cette hausse compense largement la baisse d'activité enregistrée en glissement annuel dans le segment des maisons individuelles pour la période de janvier à mars. Soutenue par une forte croissance de l'emploi et une migration nette élevée en 2013, la demande d'habitations neuves bon marché, comme les appartements en copropriété, augmente depuis le début de l'année, ce qui a incité les constructeurs de la région à accroître la production de ce type d'habitations.

Dans l'ensemble, 219 maisons individuelles ont été commencées au premier trimestre de 2014, soit une baisse de 23 % comparativement aux 284 maisons mises en chantier entre janvier et mars 2013. Un recul en glissement annuel a été enregistré pour chaque mois du trimestre, le plus important ayant été observé en janvier. Jusqu'à présent cette année, l'augmentation des stocks et la concurrence du marché de la

Figure 2



Source : SCHL

revente ont incité les constructeurs de maisons individuelles de la région à réduire leur production. C'est néanmoins dans les nouveaux quartiers en expansion du nord-est et du sud de la ville que la majorité des mises en chantier de maisons individuelles ont été relevées au premier trimestre.

Les constructeurs de Saskatoon ont achevé 446 maisons individuelles entre janvier et mars, soit une baisse de 6,3 % par rapport aux 476 achèvements du premier trimestre de 2013. Au total, 402 maisons individuelles ont été écoulées durant la période de trois mois, ce qui représente une hausse de 15 % en comparaison des 350 maisons écoulées durant la même période l'an dernier. Toutefois, comme les achèvements ont dépassé le nombre de logements écoulés, le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées a augmenté de 11 %, passant de 266 unités en mars 2013 à 294 en mars 2014. Par ailleurs, le nombre de maisons individuelles en stock est supérieur à la moyenne des cinq dernières années (161).

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées à Saskatoon au premier trimestre s'est établi à 442 968 \$, comparativement à 421 543 \$ au même trimestre en 2013. Cette appréciation de 5 % est largement supérieure à celle des prix de vente pratiqués par les entrepreneurs et mesurés par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. En effet, ceux-ci ont augmenté en moyenne de 3,5 % en glissement annuel pour les deux premiers mois de l'année. La composition des ventes a contribué à la hausse du prix de vente moyen à l'écoulement, car les maisons vendues à un prix de plus de 500 000 \$ ont représenté 23 % des ventes totales au premier trimestre, contre 18 % à la même période l'année précédente.

Au premier trimestre de 2014, le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier s'est établi à 381, ce qui représente plus du double du niveau enregistré à la même période l'an dernier (181). Les gains annuels les plus importants sur le marché du neuf

Figure 3



Source : SCII

ont été réalisés en janvier et en février, période qui a coïncidé avec le début de la construction de deux grands ensembles de logements en copropriété et d'appartements. Beaucoup moins de logements collectifs ont été mis en chantier en mars 2014 qu'en mars 2013. Parmi les 381 logements collectifs mis en chantier au premier trimestre, 70 % étaient des habitations pour propriétaires-occupants, tandis que les 30 % restants étaient des logements locatifs.

Les constructeurs de la région ont achevé 246 logements collectifs pour propriétaires-occupants au premier trimestre, soit 7 % de plus que l'an dernier. À titre comparatif, 150 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants au premier trimestre, soit seulement 2 % de plus qu'à la même période en 2013. Par conséquent, les logements collectifs pour propriétaires-occupants achevés et non écoulés se chiffraient à 259 à la fin de mars, en hausse de 10 % par rapport aux 236 qui étaient en stock

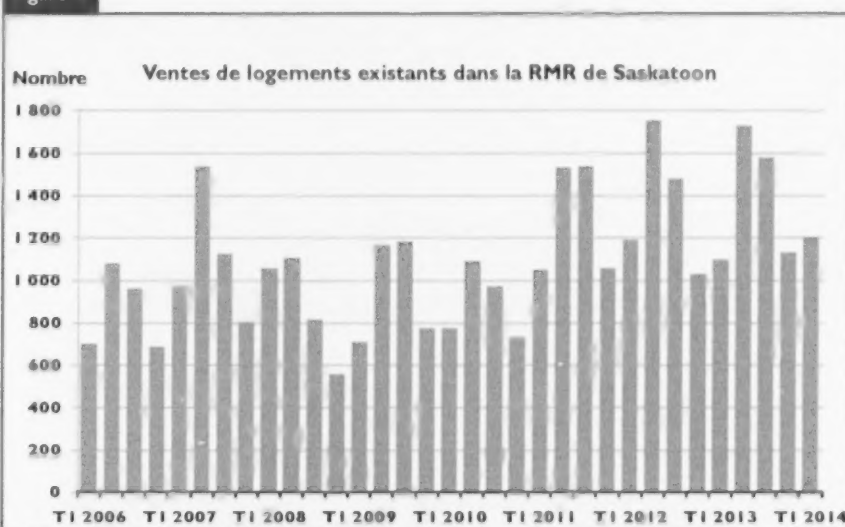
au même moment l'an dernier. Le stock comptait 160 appartements en copropriété, les 99 unités restantes étant des jumelés et des maisons en rangée. Le nombre de logements collectifs en construction, tant pour le marché de la propriété que pour le marché locatif, se chiffrait à 1 763 en mars 2014, en hausse de 9,6 % par rapport à mars 2013.

Marché de la revente

Les ventes MLS® du secteur résidentiel ont été au nombre de 1 205 dans la RMR de Saskatoon au premier trimestre de 2014, en hausse de 9,5 % par rapport aux 1 100 transactions du premier trimestre de 2013. La croissance continue de l'emploi et le niveau élevé de la migration nette ont soutenu la demande sur le marché de la revente durant les trois premiers mois de l'année. Des gains ont été enregistrés chaque mois du trimestre en glissement annuel. Par contre, sur une base désaisonnalisée, le prix de vente moyen des habitations existantes a légèrement diminué à Saskatoon entre le quatrième trimestre de 2013 et le premier trimestre de 2014.

L'offre de logements sur le marché de la revente de Saskatoon a augmenté, ce qui a élargi l'éventail de choix pour les acheteurs. Les inscriptions courantes du premier trimestre se sont chiffrées à 2 338 en moyenne; c'est 17 % de plus que la moyenne de 2 005 inscriptions inscrite pour les trois premiers mois de 2013. Comme l'offre augmente plus vite

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier

que la demande, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 17 %, en moyenne, au premier trimestre, alors qu'il était de 18 % au même trimestre l'an dernier. La durée sur le marché, 53 jours, a augmenté, puisqu'elle était de 47 jours au premier trimestre de 2013.

La hausse de la demande sur le marché de la revente de Saskatoon a fait monter le prix MLS® moyen à 338 406 \$ au premier trimestre; il s'agit d'une augmentation de 4,8 % comparativement au prix moyen de 322 993 \$ enregistré à la même période l'an dernier. La présence

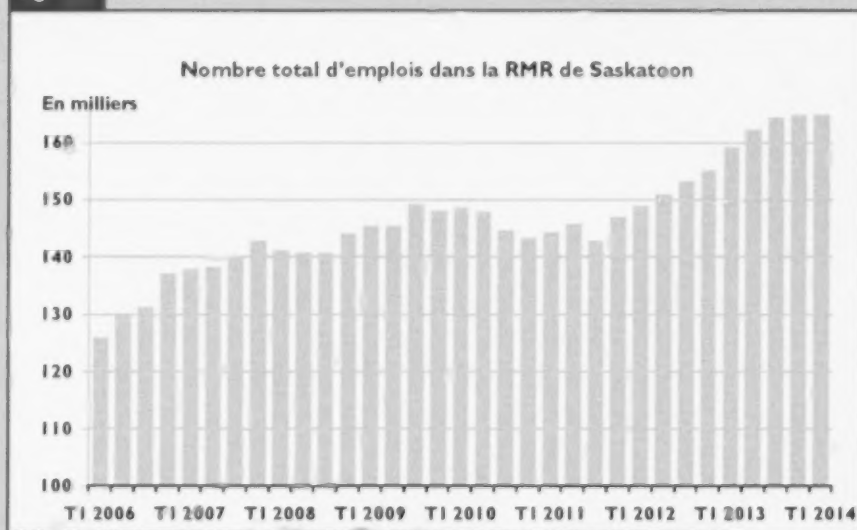
accrue de propriétés plus chères dans la composition des ventes a également joué dans la progression du prix de revente moyen. En données désaisonnalisées, celui-ci a également augmenté à Saskatoon entre le quatrième trimestre de 2013 et le premier trimestre de 2014.

Survol de l'économie

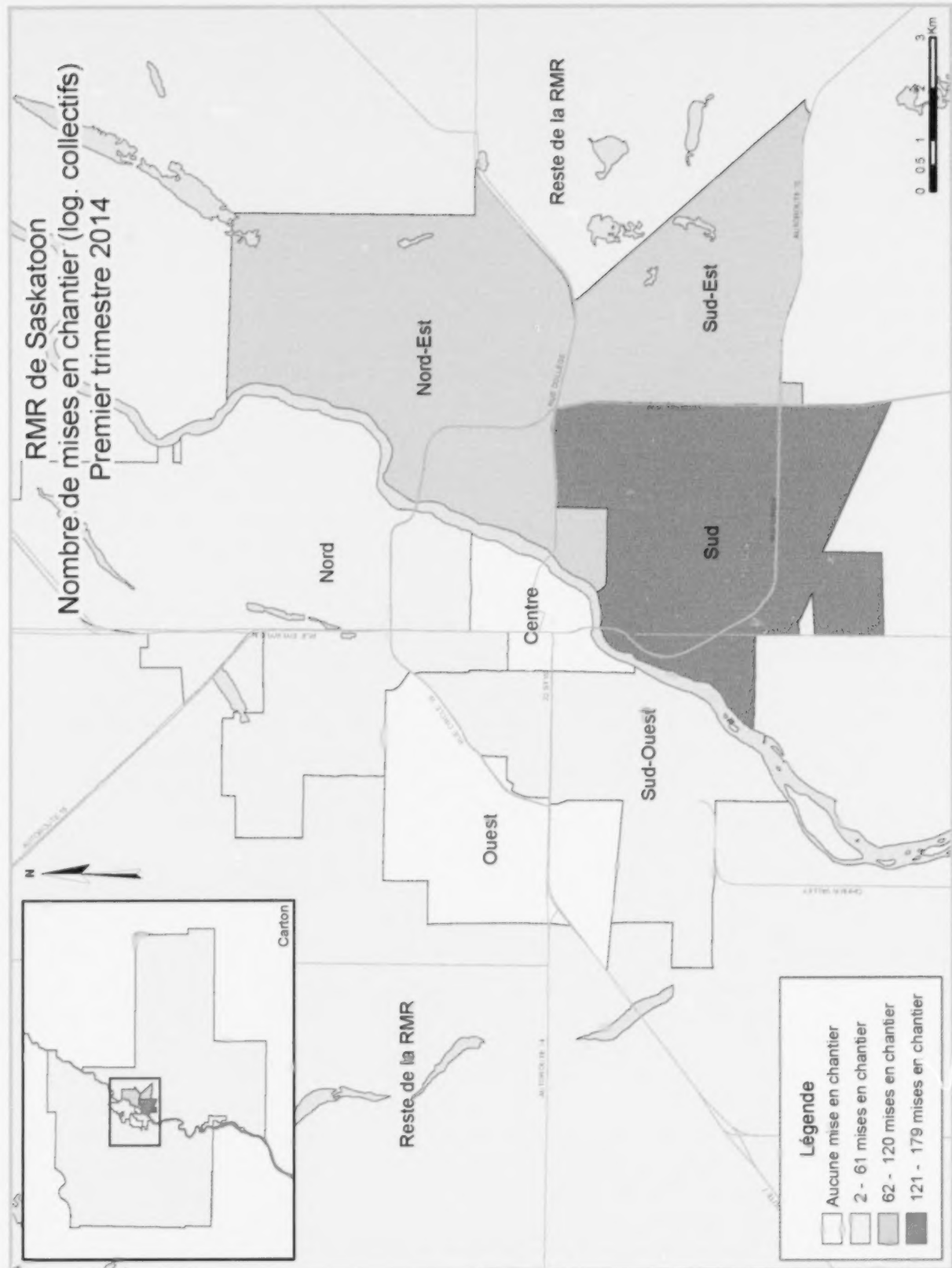
Après le gain record de 7,5 % qu'il a réalisé en 2013, le nombre moyen d'emplois à Saskatoon a continué d'augmenter au premier trimestre de 2014 pour atteindre 162 900. À titre comparatif, 157 500 personnes occupaient un emploi durant les trois premiers mois de 2013. Cela représente 5 400 emplois de plus à la fin de mars, mais dont environ un tiers seulement étaient à temps plein. Comme le rythme de croissance de la population active dépasse celui de l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé a augmenté au premier trimestre de 2014 à Saskatoon pour atteindre 4,6 %, alors qu'il était de 4,2 % trois mois plus tôt. Les gains hebdomadaires moyens (951 \$) ont peu changé d'une année à l'autre au premier trimestre (949 \$ en 2013).

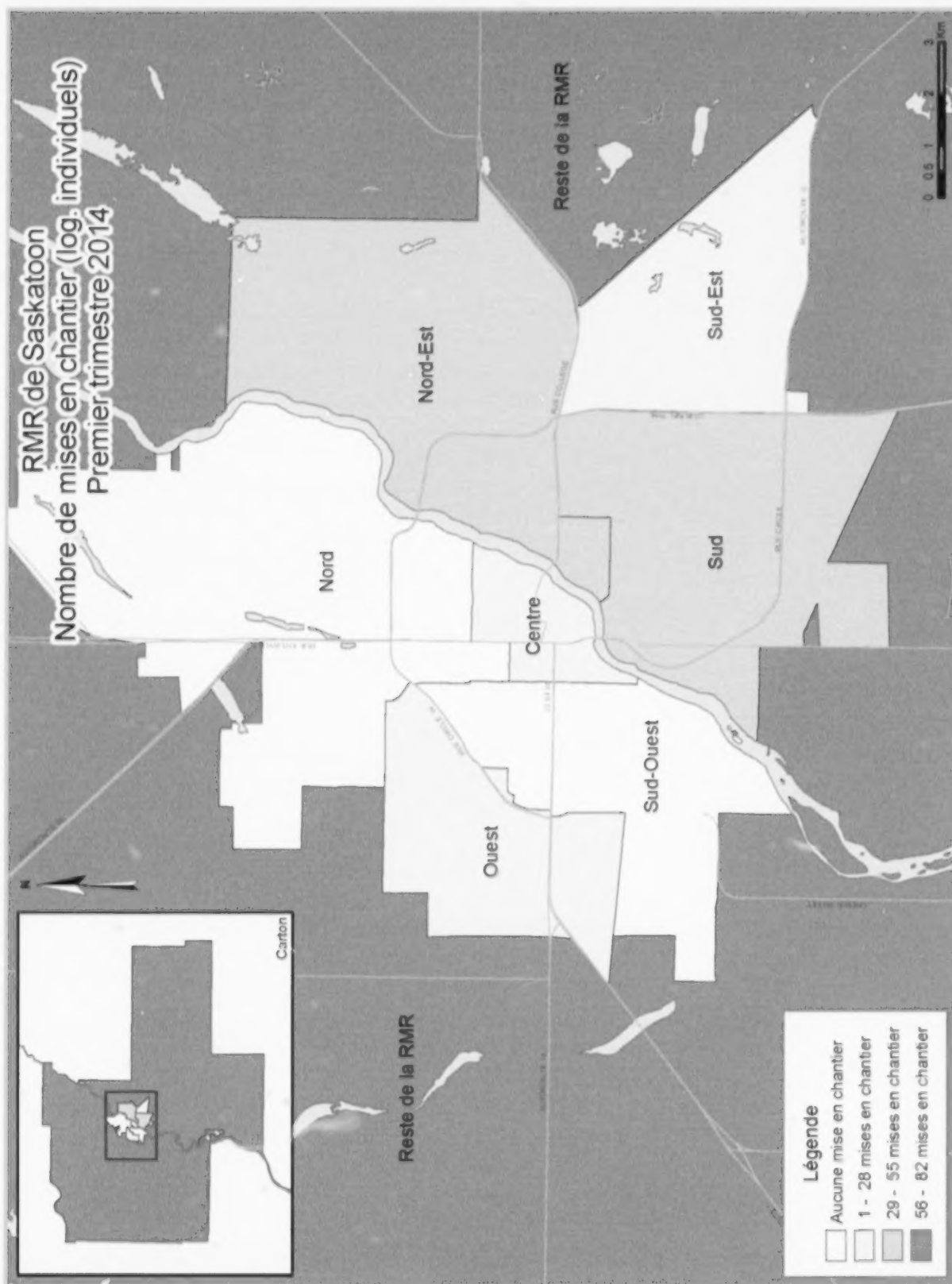
En 2013, malgré la croissance record de l'emploi, la migration nette totale a diminué en Saskatchewan. Les perspectives économiques de plus en plus favorables à l'extérieur de la province, en particulier en Alberta, se sont répercutées sur l'immigration. En 2013, la Saskatchewan a attiré 14 476 migrants nets, soit 9,4 % de moins qu'en 2012 (15 974 migrants nets). C'est le solde de la migration interprovinciale qui a le plus baissé, à savoir de 37 % (1 368 migrants en 2013, contre 2 183 l'année précédente). Du côté de la migration internationale, le solde a été de 10 466 personnes en Saskatchewan en 2013, soit une baisse de 4,6 % par rapport à l'année précédente. Parallèlement, le nombre de résidents non permanents qui se sont établis dans la province en 2013 a diminué de 6,3 % (2 642 en 2013, contre 2 820 en 2012). Malgré ce ralentissement, le nombre de personnes ayant migré vers la Saskatchewan en 2013 est le deuxième en importance jamais enregistré. La migration demeure un important facteur de la croissance démographique et du rythme de formation des ménages dans la province.

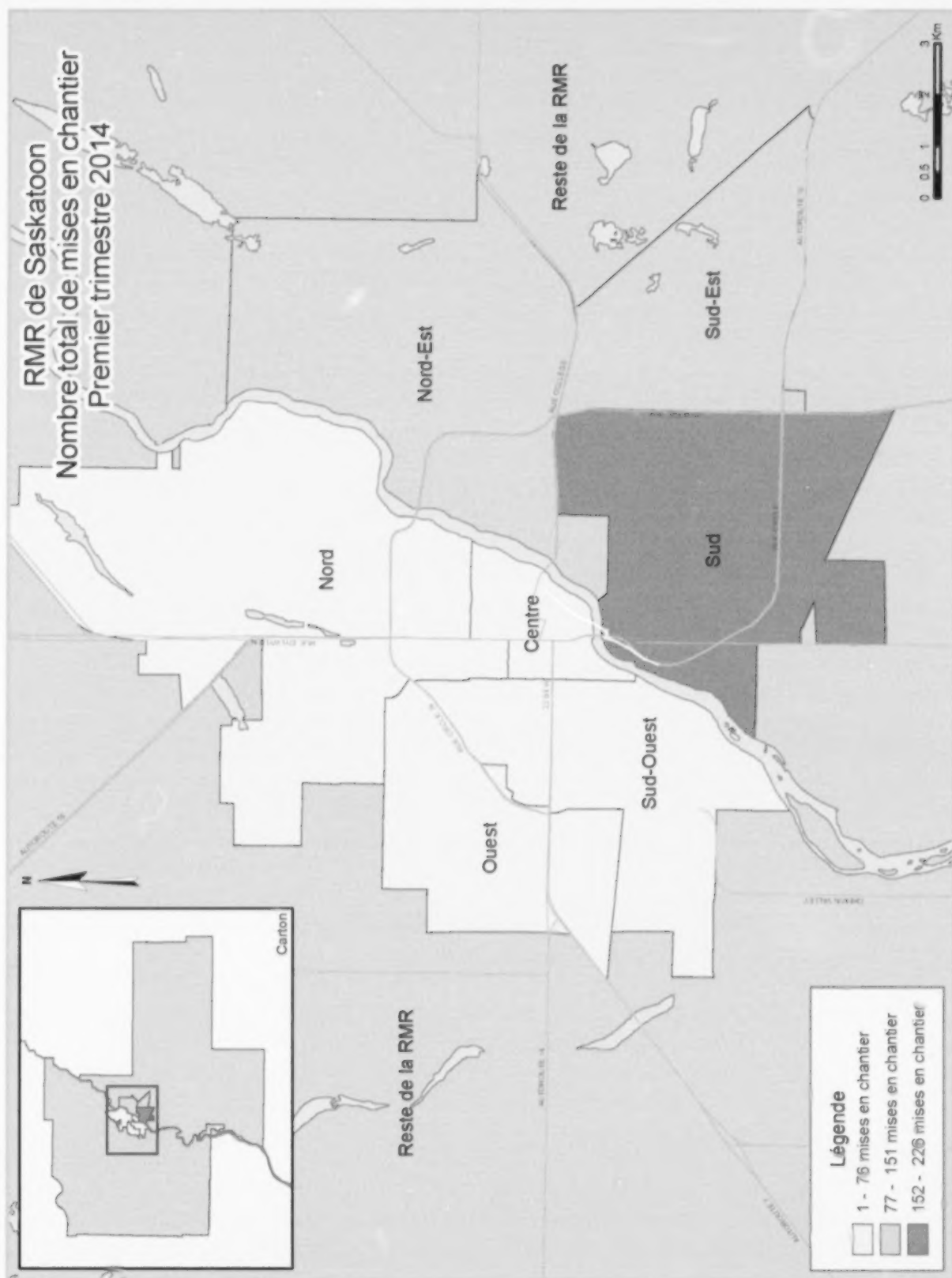
Figure 5

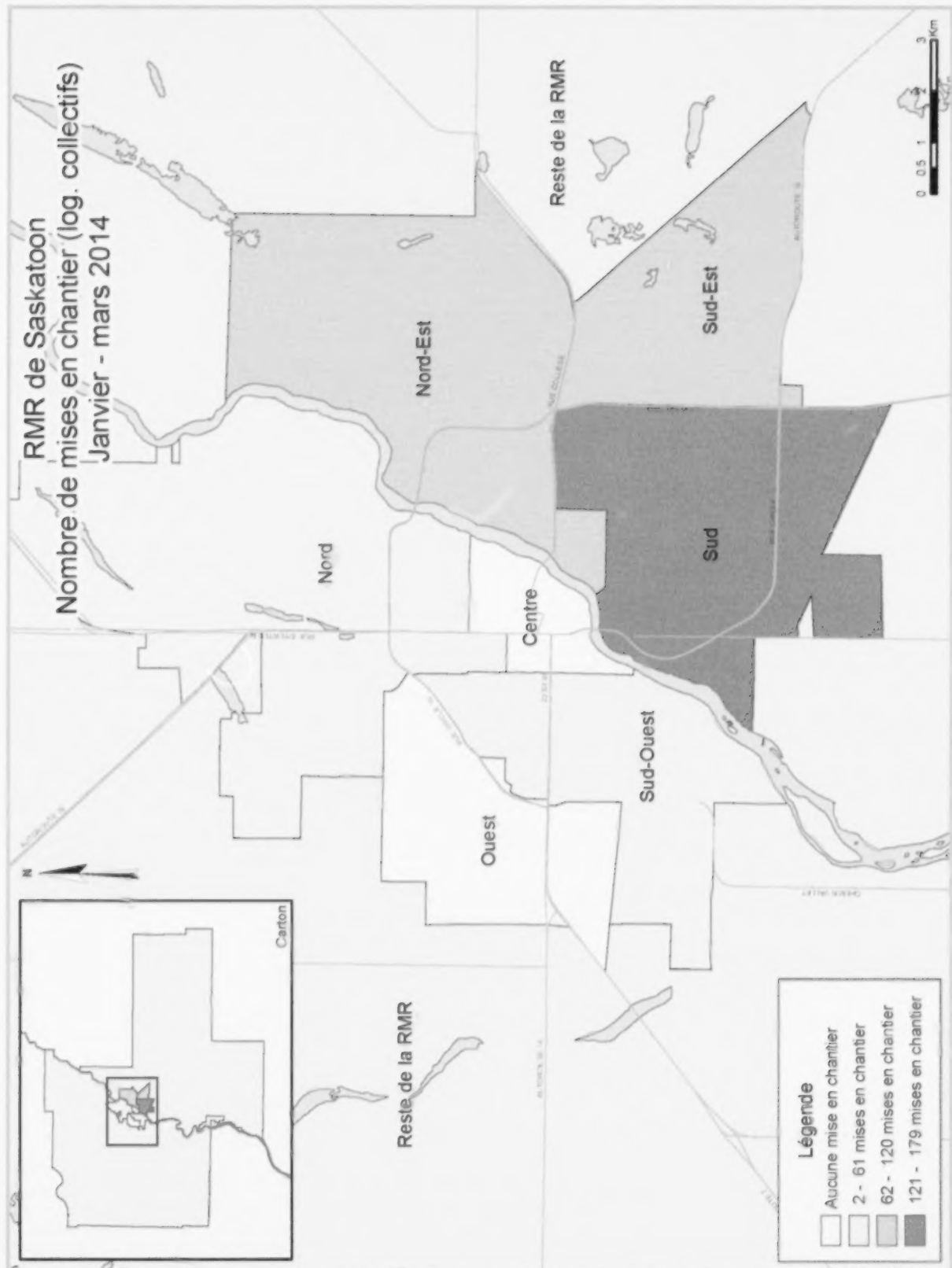


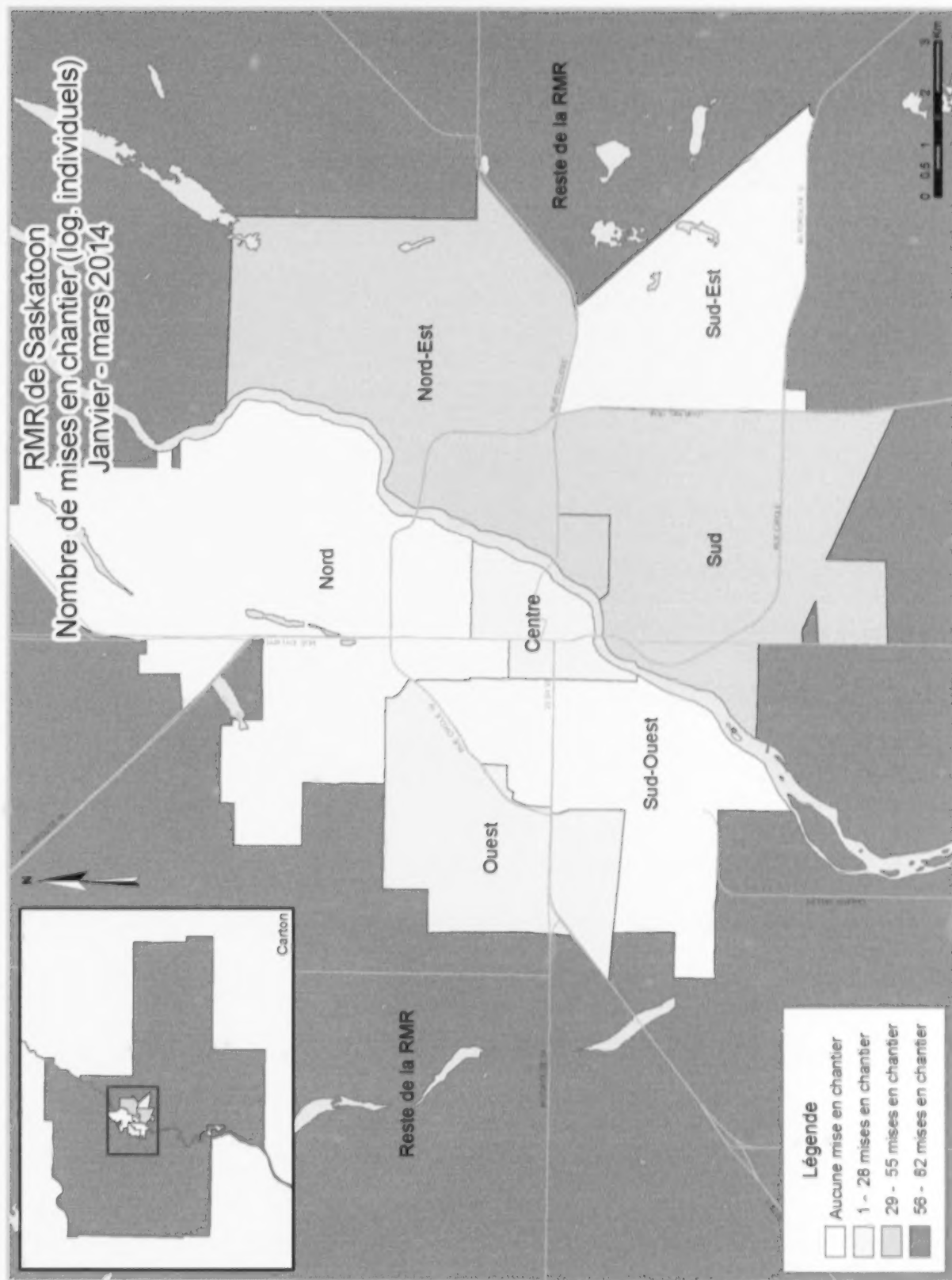
Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées sur l'emploi à Saskatoon, population de 15 ans et plus, ensemble de la population, les deux sexes)

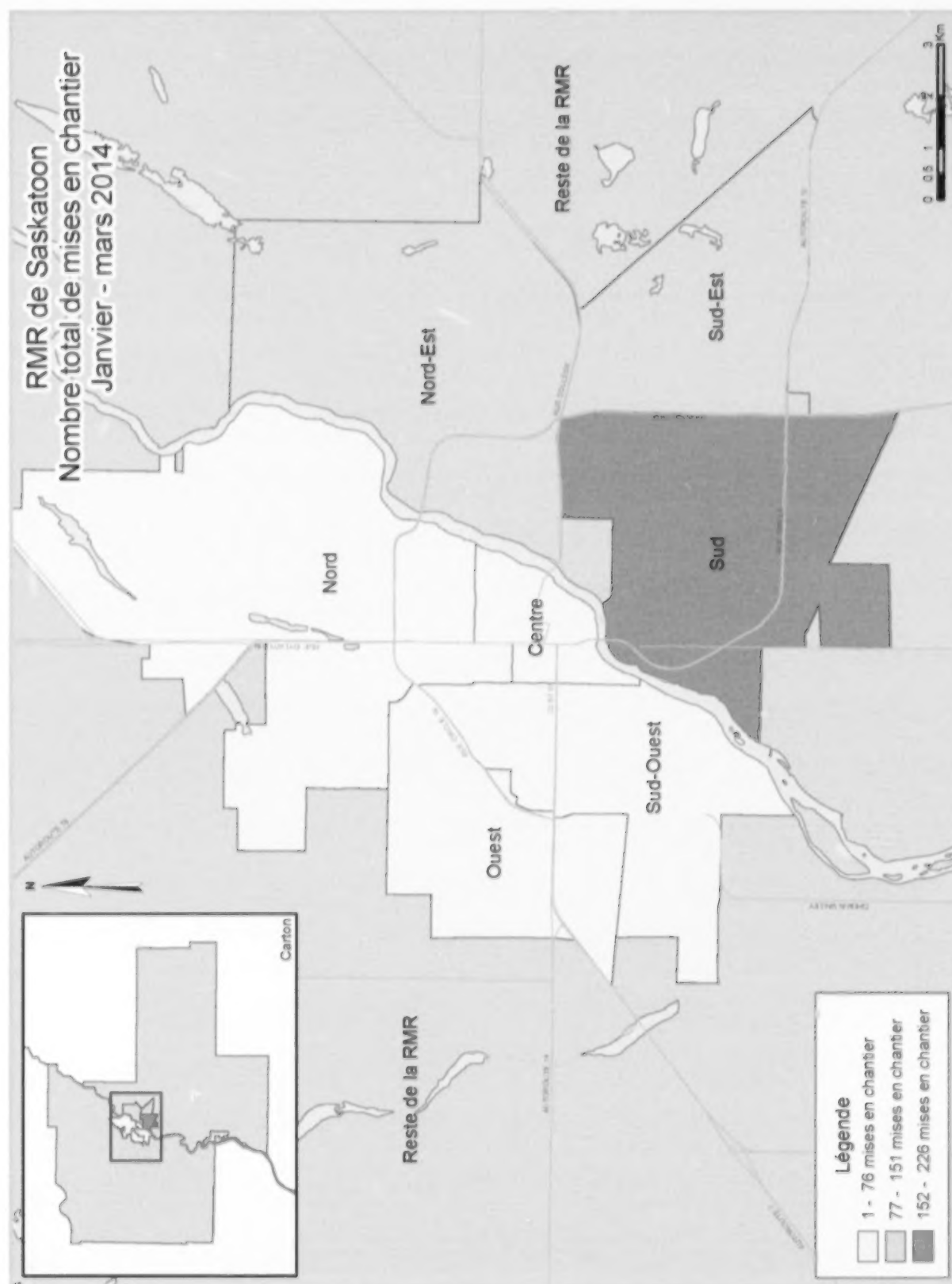












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation

Quatrième trimestre 2014

RMR ¹ de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	2 025	1 658	1 207	1 396	1 102	1 542	1 528	1 385
Logements collectifs	1 728	1 322	3 696	828	48	2 218	2 056	1 242
Tous les logements	3 753	2 980	4 903	2 224	1 150	3 760	3 584	2 627
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 691	1 192	284	219	-22,9%	284	219	-22,9%
Logements collectifs	960	1 524	181	381	110,5%	181	381	110,5%
Tous les logements	2 651	2 716	465	600	29,0%	465	600	29,0%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annuel (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	218	20	0	0	48	199	1	114	600
T1 2013	284	22	9	0	39	91	0	20	465
Variation en %	-23,2	-9,1	-100,0	s.o.	23,1	118,7	s.o.	**	29,0
Cumul 2014	218	20	0	0	48	199	1	114	600
Cumul 2013	284	22	9	0	39	91	0	20	465
Variation en %	-23,2	-9,1	-100,0	s.o.	23,1	118,7	s.o.	**	29,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	856	168	24	0	379	873	1	319	2 620
T1 2013	1 049	120	53	7	187	1 016	0	232	2 664
Variation en %	-18,4	40,0	-54,7	-100,0	102,7	-14,1	s.o.	37,5	-1,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T1 2014	444	46	8	0	26	166	4	0	694
T1 2013	453	36	5	23	43	146	34	0	740
Variation en %	-2,0	27,8	60,0	-100,0	-39,5	13,7	-88,2	s.o.	-6,2
Cumul 2014	444	46	8	0	26	166	4	0	694
Cumul 2013	453	36	5	23	43	146	34	0	740
Variation en %	-2,0	27,8	60,0	-100,0	-39,5	13,7	-88,2	s.o.	-6,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	294	41	11	0	47	160	s.o.	s.o.	553
T1 2013	244	39	7	22	33	157	s.o.	s.o.	502
Variation en %	20,5	5,1	57,1	-100,0	42,4	1,9	s.o.	s.o.	10,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	399	41	4	3	30	75	s.o.	s.o.	552
T1 2013	342	34	6	8	46	61	s.o.	s.o.	497
Variation en %	16,7	20,6	-33,3	-62,5	-34,8	23,0	s.o.	s.o.	11,1
Cumul 2014	399	41	4	3	30	75	s.o.	s.o.	552
Cumul 2013	342	34	6	8	46	61	s.o.	s.o.	497
Variation en %	16,7	20,6	-33,3	-62,5	-34,8	23,0	s.o.	s.o.	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud									
TI 2014	47	4	0	0	0	61	0	114	226
TI 2013	51	8	0	0	0	0	0	0	59
Sud-Est									
TI 2014	16	0	0	0	0	69	0	0	85
TI 2013	59	2	0	0	6	0	0	0	67
Nord-Est									
TI 2014	50	4	0	0	12	69	1	0	136
TI 2013	52	6	0	0	13	48	0	0	119
Nord									
TI 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
TI 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
TI 2014	0	6	0	0	0	0	0	0	6
TI 2013	2	2	9	0	0	0	0	0	13
Ouest									
TI 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
TI 2013	51	2	0	0	12	39	0	20	124
Reste de la RMR									
TI 2014	82	4	0	0	36	0	0	0	122
TI 2013	69	0	0	0	8	4	0	0	81
Saskatoon (RMR)									
TI 2014	218	20	0	0	48	199	1	114	600
TI 2013	284	22	9	0	39	91	0	20	465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
TI 2014	5	4	0	0	16	4	0	0	29
TI 2013	2	2	4	0	0	0	0	0	8
Sud									
TI 2014	175	68	20	0	2	198	0	299	762
TI 2013	178	36	0	0	64	240	0	0	518
Sud-Est									
TI 2014	152	10	0	0	0	69	0	0	231
TI 2013	158	4	0	0	12	69	0	0	243
Nord-Est									
TI 2014	220	20	0	0	226	398	1	0	865
TI 2013	270	24	0	7	76	391	0	0	768
Nord									
TI 2014	5	18	0	0	0	0	0	0	23
TI 2013	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Sud-Ouest									
TI 2014	8	20	0	0	0	0	0	0	28
TI 2013	2	14	9	0	0	0	0	192	217
Ouest									
TI 2014	86	8	0	0	49	186	0	20	349
TI 2013	182	8	0	0	27	253	0	40	510
Reste de la RMR									
TI 2014	205	20	4	0	86	18	0	0	333
TI 2013	255	26	40	0	8	63	0	0	392
Saskatoon (RMR)									
TI 2014	856	168	24	0	379	873	1	319	2 620
TI 2013	1 049	120	53	7	187	1 016	0	232	2 664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS À CHEVÉS									
Centre									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	2	0	4
TI 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud									
TI 2014	55	8	0	0	0	0	1	0	64
TI 2013	79	8	0	20	4	0	0	0	111
Sud-Est									
TI 2014	58	4	0	0	0	0	0	0	62
TI 2013	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Nord-Est									
TI 2014	98	4	0	0	6	66	0	0	174
TI 2013	85	2	0	3	21	68	0	0	179
Nord									
TI 2014	1	6	0	0	0	0	0	0	7
TI 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
TI 2014	1	12	4	0	0	0	0	0	17
TI 2013	1	8	0	0	0	0	0	0	9
Ouest									
TI 2014	63	2	0	0	0	100	0	0	165
TI 2013	82	0	0	0	18	72	34	0	206
Reste de la RMR									
TI 2014	166	10	4	0	20	0	1	0	201
TI 2013	152	16	5	0	0	6	0	0	179
Saskatoon (RMR)									
TI 2014	444	46	8	0	26	166	4	0	694
TI 2013	453	36	5	23	43	146	34	0	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confor ^{us} *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2014	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
TI 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud									
TI 2014	49	17	0	0	0	5	s.o.	s.o.	71
TI 2013	54	16	0	21	2	15	s.o.	s.o.	108
Sud-Est									
TI 2014	57	1	0	0	0	16	s.o.	s.o.	74
TI 2013	49	5	0	0	0	34	s.o.	s.o.	88
Nord-Est									
TI 2014	82	10	0	0	27	114	s.o.	s.o.	233
TI 2013	75	2	0	1	12	84	s.o.	s.o.	174
Nord									
TI 2014	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
TI 2013	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud-Ouest									
TI 2014	0	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
TI 2013	0	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Ouest									
TI 2014	55	2	0	0	18	9	s.o.	s.o.	84
TI 2013	19	0	0	0	19	22	s.o.	s.o.	60
Reste de la RMR									
TI 2014	49	4	7	0	2	14	s.o.	s.o.	76
TI 2013	45	12	7	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Saskatoon (RMR)									
TI 2014	294	41	11	0	47	160	s.o.	s.o.	553
TI 2013	244	39	7	22	33	157	s.o.	s.o.	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
TI 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud									
TI 2014	52	6	0	3	0	6	s.o.	s.o.	67
TI 2013	52	9	0	5	12	7	s.o.	s.o.	85
Sud-Est									
TI 2014	54	5	0	0	1	12	s.o.	s.o.	72
TI 2013	37	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	43
Nord-Est									
TI 2014	85	3	0	0	6	50	s.o.	s.o.	144
TI 2013	74	3	0	0	20	38	s.o.	s.o.	138
Nord									
TI 2014	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
TI 2013	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud-Ouest									
TI 2014	2	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
TI 2013	1	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ouest									
TI 2014	49	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	53
TI 2013	45	0	0	0	13	4	s.o.	s.o.	62
Reste de la RMR									
TI 2014	154	11	4	0	22	4	s.o.	s.o.	195
TI 2013	131	13	6	0	1	6	s.o.	s.o.	157
Saskatoon (RMR)									
TI 2014	399	41	4	3	30	75	s.o.	s.o.	552
TI 2013	342	34	6	8	46	61	s.o.	s.o.	497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centre	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sud	47	51	4	8	0	0	175	0	226	59	40
Sud-Est	16	59	0	2	0	6	69	0	85	67	26,9
Nord-Est	51	52	4	6	12	13	69	48	136	119	14,3
Nord	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Sud-Ouest	0	2	6	2	0	9	0	0	6	13	-53,8
Ouest	22	51	0	2	0	12	0	59	22	124	-82,3
Reste de la RMR	82	69	24	0	16	8	0	4	122	81	50,6
Saskatoon (RMR)	219	284	40	22	28	48	313	111	600	465	29,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sud	47	51	4	8	0	0	175	0	226	59	40
Sud-Est	16	59	0	2	0	6	69	0	85	67	26,9
Nord-Est	51	52	4	6	12	13	69	48	136	119	14,3
Nord	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Sud-Ouest	0	2	6	2	0	9	0	0	6	13	-53,8
Ouest	22	51	0	2	0	12	0	59	22	124	-82,3
Reste de la RMR	82	69	24	0	16	8	0	4	122	81	50,6
Saskatoon (RMR)	219	284	40	22	28	48	313	111	600	465	29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	61	0	114	0
Sud-Est	0	6	0	0	69	0	0	0
Nord-Est	12	13	0	0	69	48	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	9	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	12	0	0	0	39	0	20
Reste de la RMR	16	8	0	0	0	4	0	0
Saskatoon (RMR)	28	48	0	0	199	91	114	20

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	61	0	114	0
Sud-Est	0	6	0	0	69	0	0	0
Nord-Est	12	13	0	0	69	48	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	9	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	12	0	0	0	39	0	20
Reste de la RMR	16	8	0	0	0	4	0	0
Saskatoon (RMR)	28	48	0	0	199	91	114	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	1	0	0	0	0	0	1	0
Sud	51	59	61	0	114	0	226	59
Sud-Est	16	61	69	6	0	0	85	67
Nord-Est	54	58	81	61	1	0	136	119
Nord	2	2	0	0	0	0	2	2
Sud-Ouest	6	13	0	0	0	0	6	13
Ouest	22	53	0	51	0	20	22	124
Reste de la RMR	86	69	36	12	0	0	122	81
Saskatoon (RMR)	238	315	247	130	115	20	600	465

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	1	0	0	0	0	0	1	0
Sud	51	59	61	0	114	0	226	59
Sud-Est	16	61	69	6	0	0	85	67
Nord-Est	54	58	81	61	1	0	136	119
Nord	2	2	0	0	0	0	2	2
Sud-Ouest	6	13	0	0	0	0	6	13
Ouest	22	53	0	51	0	20	22	124
Reste de la RMR	86	69	36	12	0	0	122	81
Saskatoon (RMR)	238	315	247	130	115	20	600	465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centre	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	""
Sud	56	99	8	8	0	4	0	0	64	111	-42,3
Sud-Est	58	53	4	0	0	0	0	0	62	53	17,0
Nord-Est	98	88	4	2	6	21	66	68	174	179	-2,8
Nord	1	0	6	2	0	0	0	0	7	2	""
Sud-Ouest	1	1	12	8	4	0	0	0	17	9	88,9
Ouest	63	82	2	0	0	52	100	72	165	206	-19,9
Reste de la RMR	167	152	22	16	12	5	0	6	201	179	12,3
Saskatoon (RMR)	446	476	60	36	22	82	166	146	694	740	-6,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	""
Sud	56	99	8	8	0	4	0	0	64	111	-42,3
Sud-Est	58	53	4	0	0	0	0	0	62	53	17,0
Nord-Est	98	88	4	2	6	21	66	68	174	179	-2,8
Nord	1	0	6	2	0	0	0	0	7	2	""
Sud-Ouest	1	1	12	8	4	0	0	0	17	9	88,9
Ouest	63	82	2	0	0	52	100	72	165	206	-19,9
Reste de la RMR	167	152	22	16	12	5	0	6	201	179	12,3
Saskatoon (RMR)	446	476	60	36	22	82	166	146	694	740	-6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	4	0	0	0	0	0	0
Sud-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	6	21	0	0	66	68	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	18	0	34	100	72	0	0
Reste de la RMR	12	5	0	0	0	6	0	0
Saskatoon (RMR)	22	48	0	34	166	146	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	4	0	0	0	0	0	0
Sud-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	6	21	0	0	66	68	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	18	0	34	100	72	0	0
Reste de la RMR	12	5	0	0	0	6	0	0
Saskatoon (RMR)	22	48	0	34	166	146	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	2	1	0	0	2	0	4	1
Sud	63	87	0	24	1	0	64	111
Sud-Est	62	53	0	0	0	0	62	53
Nord-Est	102	87	72	92	0	0	174	179
Nord	7	2	0	0	0	0	7	2
Sud-Ouest	17	9	0	0	0	0	17	9
Ouest	65	82	100	90	0	34	165	206
Reste de la RMR	180	173	20	6	1	0	201	179
Saskatoon (RMR)	498	494	192	212	4	34	694	740

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	2	1	0	0	2	0	4	1
Sud	63	87	0	24	1	0	64	111
Sud-Est	62	53	0	0	0	0	62	53
Nord-Est	102	87	72	92	0	0	174	179
Nord	7	2	0	0	0	0	7	2
Sud-Ouest	17	9	0	0	0	0	17	9
Ouest	65	82	100	90	0	34	165	206
Reste de la RMR	180	173	20	6	1	0	201	179
Saskatoon (RMR)	498	494	192	212	4	34	694	740

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Sud													
T1 2014	1	1,8	3	5,5	8	14,5	30	54,5	13	23,6	55	439 900	489 988
T1 2013	4	7,0	15	26,3	12	21,1	20	35,1	6	10,5	57	395 238	428 262
Cumul 2014	1	1,8	3	5,5	8	14,5	30	54,5	13	23,6	55	439 900	489 988
Cumul 2013	4	7,0	15	26,3	12	21,1	20	35,1	6	10,5	57	395 238	428 262
Sud-Est													
T1 2014	1	1,9	2	3,7	6	11,1	22	40,7	23	42,6	54	476 519	490 498
T1 2013	0	0,0	2	5,4	9	24,3	16	43,2	10	27,0	37	449 000	463 681
Cumul 2014	1	1,9	2	3,7	6	11,1	22	40,7	23	42,6	54	476 519	490 498
Cumul 2013	0	0,0	2	5,4	9	24,3	16	43,2	10	27,0	37	449 000	463 681
Nord-Est													
T1 2014	1	1,2	7	8,4	11	13,3	34	41,0	30	36,1	83	457 836	504 679
T1 2013	1	1,3	11	14,3	10	13,0	32	41,6	23	29,9	77	452 700	475 529
Cumul 2014	1	1,2	7	8,4	11	13,3	34	41,0	30	36,1	83	457 836	504 679
Cumul 2013	1	1,3	11	14,3	10	13,0	32	41,6	23	29,9	77	452 700	475 529
Nord													
T1 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sud-Ouest													
T1 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T1 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Ouest													
T1 2014	0	0,0	8	16,7	19	39,6	19	39,6	2	4,2	48	399 450	402 482
T1 2013	6	13,6	23	52,3	8	18,2	5	11,4	2	4,5	44	342 900	358 946
Cumul 2014	0	0,0	8	16,7	19	39,6	19	39,6	2	4,2	48	399 450	402 482
Cumul 2013	6	13,6	23	52,3	8	18,2	5	11,4	2	4,5	44	342 900	358 946
Reste de la RMR													
T1 2014	22	14,5	53	34,9	22	14,5	33	21,7	22	14,5	152	354 550	389 973
T1 2013	24	18,9	47	37,0	20	15,7	16	12,6	20	15,7	127	341 000	396 806
Cumul 2014	22	14,5	53	34,9	22	14,5	33	21,7	22	14,5	152	354 550	389 973
Cumul 2013	24	18,9	47	37,0	20	15,7	16	12,6	20	15,7	127	341 000	396 806
Saskatoon (RMR)													
T1 2014	27	6,8	74	18,7	66	16,7	138	34,8	91	23,0	396	426 132	442 968
T1 2013	35	10,1	99	28,7	61	17,7	89	25,8	61	17,7	345	376 667	421 543
Cumul 2014	27	6,8	74	18,7	66	16,7	138	34,8	91	23,0	396	426 132	442 968
Cumul 2013	35	10,1	99	28,7	61	17,7	89	25,8	61	17,7	345	376 667	421 543

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	TI 2014	TI 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud	489 988	428 262	14,4	489 988	428 262	14,4
Sud-Est	490 498	463 681	5,8	490 498	463 681	5,8
Nord-Est	504 679	475 529	6,1	504 679	475 529	6,1
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	402 482	358 946	12,1	402 482	358 946	12,1
Reste de la RMR	389 973	396 806	-1,7	389 973	396 806	-1,7
Saskatoon (RMR)	442 968	421 543	5,1	442 968	421 543	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	286	-2,7	411	797	882	46,6	320 812	3,5	326 127
	Février	349	-16,9	413	722	857	48,2	313 781	5,4	326 359
	Mars	465	-2,3	476	889	905	52,6	331 249	5,0	334 453
	Avril	564	7,8	454	1 153	860	52,8	345 776	4,8	335 809
	Mai	558	-9,6	438	1 299	915	47,9	341 737	7,3	335 590
	Juin	608	9,7	539	1 115	969	55,6	335 046	4,7	331 869
	Juillet	617	10,2	469	1 142	951	49,3	323 441	0,1	324 349
	Août	504	3,3	461	1 058	1 006	45,8	327 281	2,0	325 351
	Septembre	459	5,5	467	1 095	1 012	46,1	338 309	7,8	334 674
	Octobre	497	11,9	488	977	989	49,3	331 750	1,4	331 745
	Novembre	389	12,1	497	689	1 024	48,5	334 440	1,3	333 335
	Décembre	247	2,9	429	449	1 014	42,3	328 407	1,2	332 369
2014	Janvier	321	12,2	480	906	990	48,5	332 133	3,5	338 635
	Février	383	9,7	458	847	985	46,5	335 562	6,9	347 054
	Mars	501	7,7	490	1 090	1 048	46,8	344 600	4,0	347 407
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 100	-7,6		2 408			322 993	5,0	
	T1 2014	1 205	9,5		2 843			338 406	4,8	
	Cumul 2013	1 100	-7,6		2 408			322 993	5,0	
	Cumul 2014	1 205	9,5		2 843			338 407	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SICHIL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,2	123,8	156,8	5,0	71,6	937
	Février	595	3,00	5,24	119,2	125,0	157,7	4,4	71,4	941
	Mars	590	3,00	5,14	119,8	125,3	159,3	4,0	71,6	950
	Avril	590	3,00	5,14	120,1	125,4	160,6	3,7	71,8	949
	Mai	590	3,00	5,14	120,1	126,0	161,8	3,9	72,1	952
	Juin	590	3,14	5,14	120,7	126,1	162,2	3,9	72,1	941
	Juillet	590	3,14	5,14	120,5	125,9	162,3	4,0	71,9	939
	Août	601	3,14	5,34	120,9	125,7	163,7	4,3	72,5	932
	Septembre	601	3,14	5,34	120,9	126,4	164,4	4,4	72,6	937
	Octobre	601	3,14	5,34	121,6	126,6	164,4	4,6	72,5	941
	Novembre	601	3,14	5,34	121,7	126,2	164,5	4,2	72,0	936
	Décembre	601	3,14	5,34	121,7	126,0	164,9	4,2	71,9	930
2014	Janvier	595	3,14	5,24	123,4	126,4	165	4,3	71,8	930
	Février	595	3,14	5,24	123,4	127,7	165,1	4,4	71,7	939
	Mars	581	3,14	4,99		128,6	164,8	4,6	71,5	951
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

